

**ZNAK SPRAWY: 2/ZO/2018**

**Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej obejmującej zmianę sposobu użytkowania budynku przy ul. Poznańska 13 i Zamkowej 1 w Świebodzinie do celów statutowych Ośrodka dla Osób Uzależnionych SPZOZ "Nowy Dworek"**

**Pytanie 1:**

Czy przedmiotowe obiekty bądź teren, na którym są zlokalizowane podlegają ochronie konserwatorskiej.

Jeżeli tak termin wykonania dokumentacji powinien być przedłużony o czas uzyskania uzgodnień konserwatorskich.

**Odpowiedź:**

Leżą w strefie zabytkowej. Jeśli będzie taka konieczność Zamawiający przedłuży termin wykonania zadania aneksując umowę właściwą.

**Pytanie 2:**

Do budynków obecnie wykonane przyłącza energetyczne, wod- kan oraz gazowe.

Czy przedmiotowe przyłącza są wystarczające czy będzie potrzeba przebudowy.

Jeżeli będzie potrzeba przebudowy termin realizacji dokumentacji powinien uwzględniać czas na wykonanie powyższych opracowań.

**Odpowiedź:**

Wykonawca określi na podstawie wizji lokalnej czy przyłącza będą wystarczające do zamierzonego sposobu użytkowania. Jeśli będzie taka konieczność Zamawiający przedłuży termin wykonania zadania aneksując umowę właściwą.

**Pytanie 3:**

Ogrzewanie obiektów pozostają istniejące? W budynku przy ul. Poznańskiej ogrzewanie z kotłowni gazowej zlokalizowanej w istniejącym budynku, a obiekt przy ul. Zamkowej ogrzewany z kotłowni centralnej zlokalizowanej na terenie inwestycji.

**Odpowiedź:**

Przy ul. Poznańskiej 13 istnieje kotłownia gazowa. W gestii wykonawcy pozostaje sprawdzenie sprawności i wydajności w/w kotłowni. Jeśli będzie konieczność modernizacji kotłowni Zamawiający przedłuży termin wykonania zadania aneksując umowę właściwą.

Przy ul. Zamkowej pozostaje ogrzewanie istniejące.

**Pytanie 4:**

Prace projektowe nie obejmują ingerencji w powierzchnię zabudowy oraz zagospodarowanie terenu. Jeżeli będzie potrzeba ingerencji w teren wymagana będzie mapa do celów projektowych i zastrzeżenie o konieczności przedłużenia terminu o czas uzyskania mapy do celów projektowych.

**Odpowiedź:**

Na etapie składania oferty projektant powinien przewidzieć potrzebę uzyskania mapy do celów projektowych. Jeśli będzie taka konieczność Zamawiający przedłuży termin wykonania zadania aneksując umowę właściwą.

**Pytanie 5:**

Czy inwestor posiada warunki zabudowy? Jeżeli inwestor nie posiada warunków zabudowy należy termin realizacji dokumentacji liczyć od dnia dostarczenia przez inwestora prawomocnych warunków zabudowy.

**Odpowiedź:**

Inwestor nie posiada warunków zabudowy. W momencie gdy Zamawiający podejmie decyzje o realizacji przedsięwzięcia budowlanego, wystąpi o te warunki. Wykonawca wykona projekt w oparciu o wytyczne Zamawiającego.

**Pytanie 6:**

Czy w dniu 27.03.2018r będzie możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej na obiektach.

**Odpowiedź:**

Tak od godziny 8.00.

Kontakt z osoba udostępniająca numer Sławomir Kawczyński tel. 606 64 35 27.

**Pytanie 7:**

Na stronie 4 punkt 1.4 „[...] do pełnienia funkcji projektanta branży architektonicznej poprzez wskazanie zadań wykonanych w okresie trzech lat przed upływem terminu składania ofert [...] obiektu budowlanego o konstrukcji drewnianej i powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 100m<sup>2</sup>. - w jakim celu czy inwestycja będzie zakładać

Na stronie 10, § 8, pkt. 2.1.”osoba proponowana jako projektant w specjalności architektonicznej, posiada uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej, posiada uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń lub równoważne, oraz doświadczenie zawodowe: w okresie ostatnich pięciu lat [...] dokumentację projektową obiektu budowlanego o konstrukcji podobnej u powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 100m<sup>2</sup>.- obiekt murowany wg opisu i nie wiem do czego podobnej czy do murowanej czy drewnianej. W związku z różnicami ww. punktów prosimy o ujednoczenie wymagań projektowych.

**Odpowiedź:**

- \* wymagania dotyczą; okresu trzech lat przed upływem terminu składania ofert,
- \* wymagania dotyczą: dokumentacji projektowej obiektu budowlanego o konstrukcji murowanej podobnej o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 100m<sup>2</sup>

DYREKTOR

Andrzej Świdziński

Ośrodek dla Osób Uzależnionych  
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej  
»NOWY DWÓREK«  
NOWY DWÓREK 46 66-200 Świebodzin 1  
☎ (0-68) 38 101 67  
NIP 927-10-28-363 REGON 001286406